

物件紹介書

| | | | | | |
|------|---|---------|------|---------|----|
| 物件名称 | 収益マンション ソレイユ | | | | |
| | 名古屋市中川区戸田西2丁目1701 | | | | |
| 交通 | 近鉄名古屋線『戸田駅』徒歩14分 | | | | |
| 土地 | 面積 | 439.㎡ | 現況 | 満室賃貸中 | |
| | 地目 | 宅地 | 私道 | 無 | |
| | 権利 | 所有権 | その他 | 無 | |
| | 用途地域 | 1種低層 | 防火指定 | 22条 | |
| | 建蔽率 | 50% | 容積率 | 100% | |
| 道路 | 北側 東側 角地 | | | | |
| 建物 | 種類 | 共同住宅 | 構造 | 鉄骨造3階建 | |
| | 床面積 | 328.92㎡ | 築年月 | 平成15年9月 | |
| 設備 | 上水道 | | 下水道 | | ガス |
| その他 | | | | | |
| 価格 | 7200万円 | | | | |
| | 総戸数 (2LDK) 6戸 | | | | |
| 取引態様 | | | | | |
| 【備考】 | 家賃共益費 390,000円/月 駐車場 38,500円/月 町費 1,950円/月 | | | | |

国土交通大臣 (2) 第8547号

〒460-0002 名古屋市中区丸の内3丁目17-24 NAYUTA BLD 4F

tel 052-684-8222 fax 052-684-8223

担当 青木

e-mail s.aoki@maruyasu-gr.co.jp



(株)丸泰グループ

入居状況表
ソレイユ

| 号室 | 賃料 | 共益費 | 駐車料 | | 町費 |
|-----|---------|--------|--------|---|-------|
| 101 | 73,000 | 3,000 | 11,000 | | 325 |
| 102 | 60,000 | 4,000 | 5,500 | | 325 |
| 201 | 61,000 | 4,000 | 0 | | 325 |
| 202 | 62,000 | 4,000 | 5,500 | | 325 |
| 301 | 56,000 | 4,000 | 11,000 | | 325 |
| 302 | 55,000 | 4,000 | 5,500 | | 325 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 合計 | 367,000 | 23,000 | 38,500 | 0 | 1,950 |

総収入 430,450



1904

(座標値種別：測量成果)

-33080.634



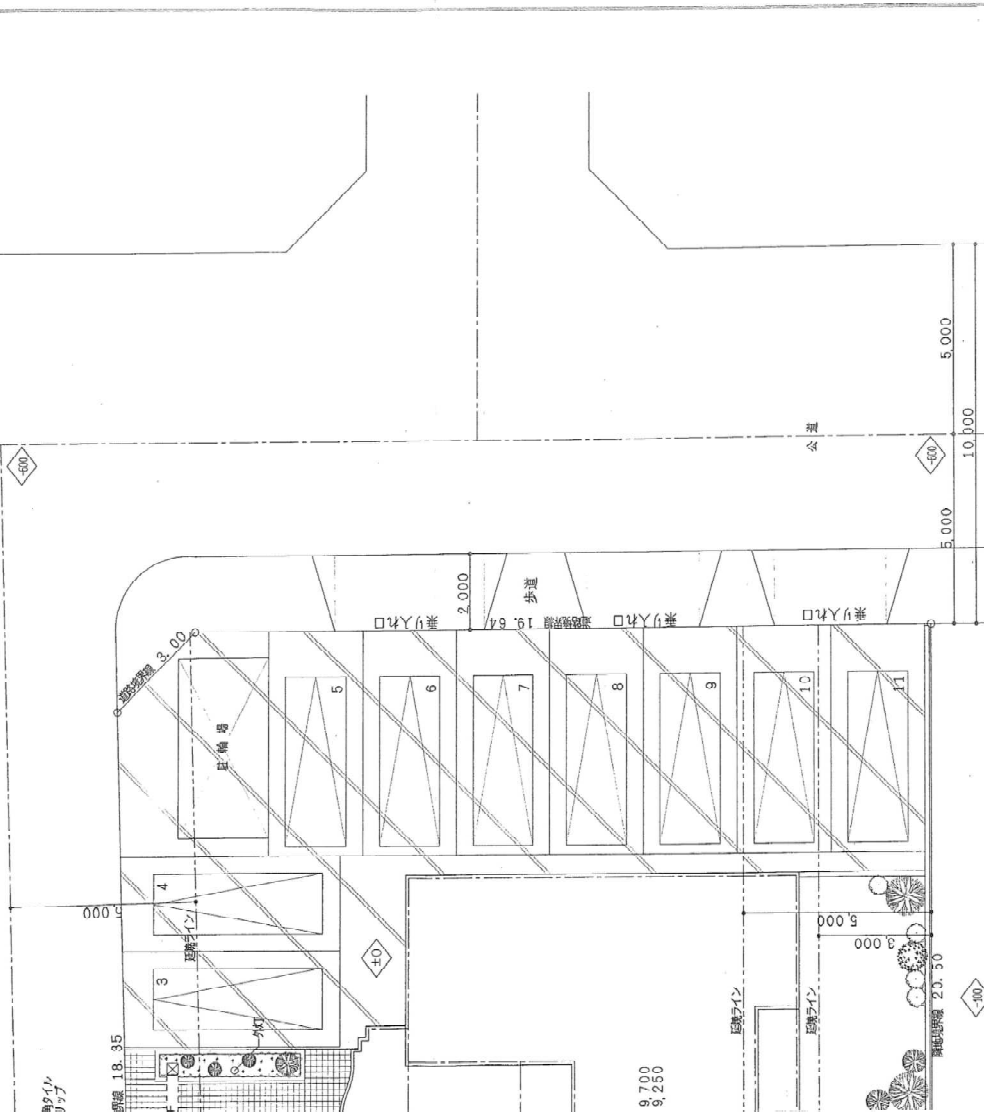
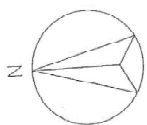
-33205.634

(座標値種別：測量成果)

地番区域見出
戸田西2丁目

| | | | | | | | | | | |
|-------|------------|---------------|----|-----------|-----------|-----------|--------------|------|----|-----------|
| 請求部 | 所在 | 名古屋市中川区戸田西二丁目 | | | | 地番 | 1701番 | | | |
| 出力尺 | 1/500 | 精度区分 | 甲二 | 座標系番号又は記号 | VII | 分類 | 地図(法第14条第1項) | | 種類 | 土地区画整理所在図 |
| 作成年月日 | 平成21年7月24日 | | | | 備付年月日(原図) | 平成21年8月3日 | | 補記事項 | | |

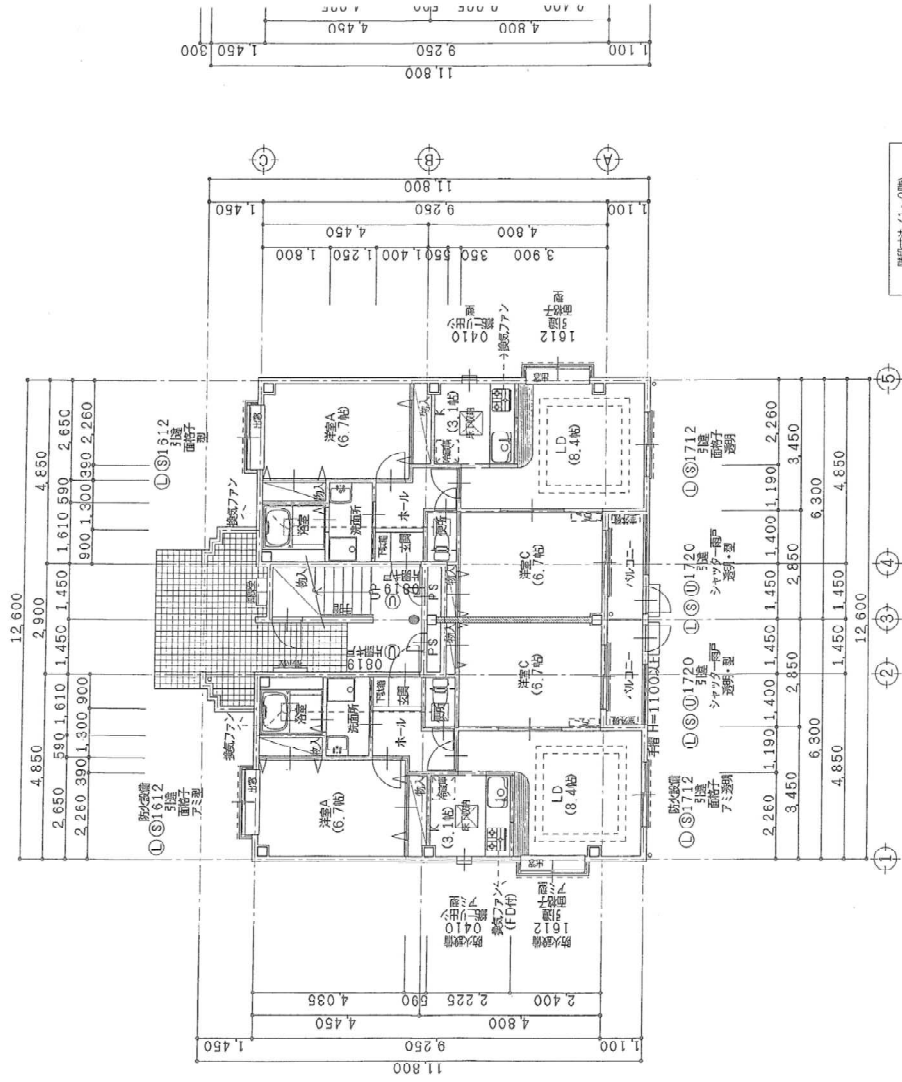
Y112 ①



置図 S=1/100

| | | | |
|--|--------------------------|-------|---------|
| 名称 | 鳳岡 和 一 様 共 有 住 宅 新 築 工 事 | 図面No. | 6 |
| 図面 | 配 置 図 | 縮尺 | S=1/100 |
| 株式会社 豊誠建設 名古屋市中区常盤町3-41 TEL. 852-81654 一級建築士登録 登録番号 豊誠建設(株)01891号 FAX. 852-1616 橋 本 成 二 | | 図面No. | 6 |

レイアウト



1階平面図 S=1/100

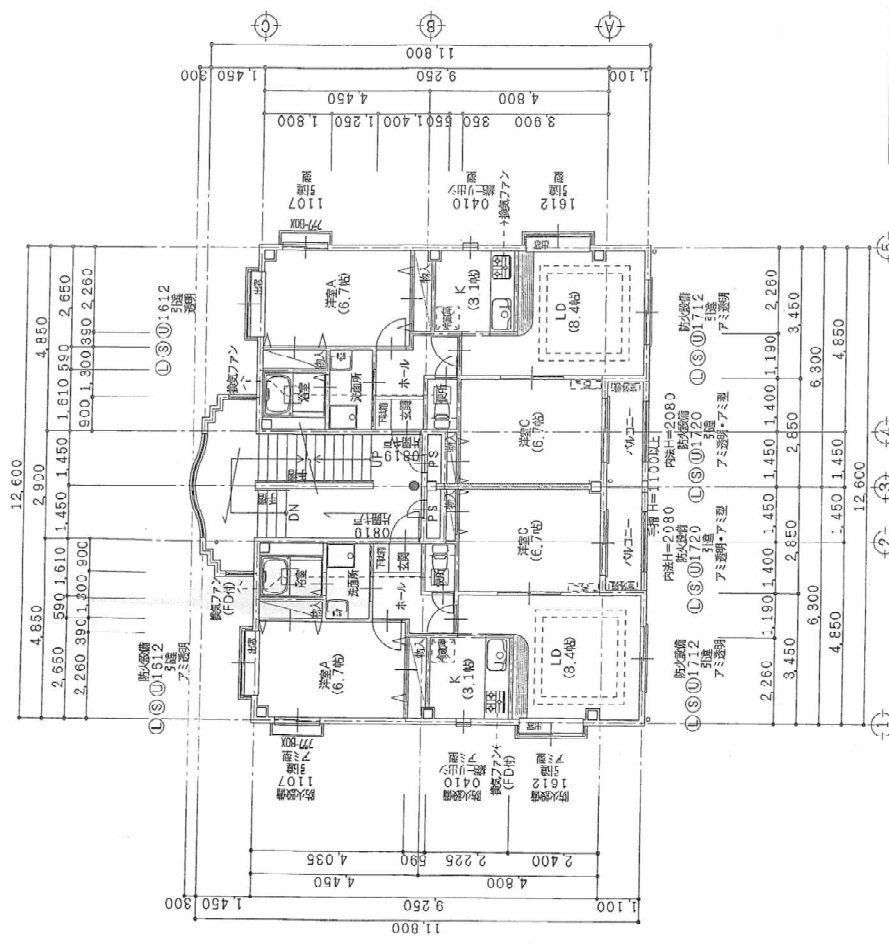
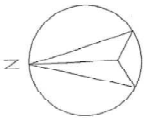
| | |
|-----|--------|
| 階数 | 1 |
| 階高 | 2.260 |
| 階面積 | 250.0 |
| 有効巾 | 1270.0 |

| | | |
|----|---------|----|
| 作成 | ※15印.25 | 訂正 |
| 承認 | 18.4.26 | |

ソレイロ③

| 凡 例 | |
|-----|--------------|
| ○ | 共有部分開口部 |
| ⑤ | 閉鎖部分開口部 |
| ④ | 非閉鎖部分開口部 |
| ● | 排気器 (ABC1C型) |
| — | 見取 |

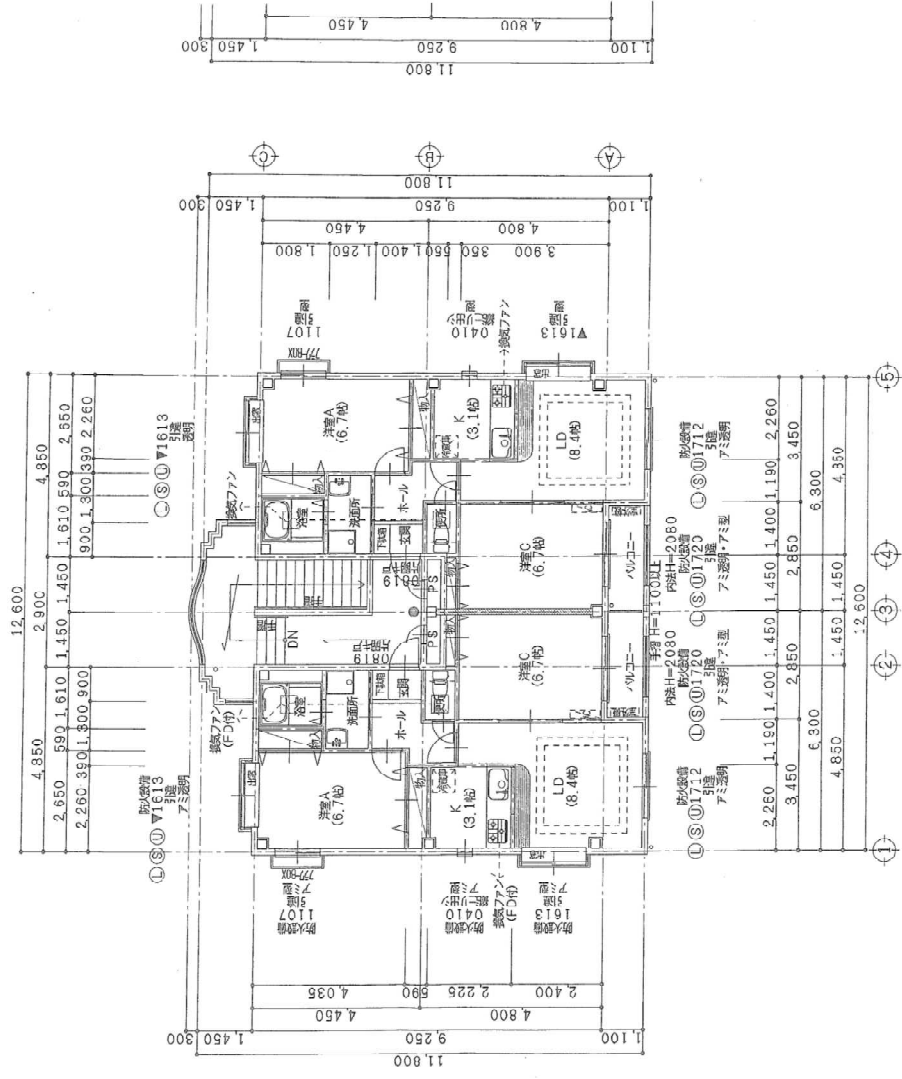
耐火構造: FPOBON=-9206
 耐火構造: S01-9129
 発熱構造: S01-9129
 注: 出窓: 下階の床面から高さ3.0m以上
 開口部は、開口部から開口部までの距離0.5m未満



| 階別延床面積 (2-3階) | |
|---------------|--------|
| 地上 | 184.3 |
| 階下 | 250.0 |
| 合計 | 1270.0 |

2階平面図 S=1/100

| | | | |
|----------------------------------|-----------------|---------------|---------|
| 名称 | 風和 一 棟 共同住宅新築工事 | 図面No. | 12 |
| 図面 | 1階平面図 | 縮尺 | S=1/100 |
| 株式会社 豊誠建設 | | TEL 852-3106代 | 高木 誠二 |
| 名古屋市中区南分行 3-41 | | TEL 852-1616 | |
| 一級建築士事務所 豊誠建設株式会社(株) 代表取締役 高木 誠二 | | FAX 852-1616 | |
| 〒460-0001 名古屋市中区南分行 3-41 | | | |



3階平面図 S=1/100

▼非帯域線入ロ付開口部
 種別 75CDE×1200DL

| | |
|----|-----------------|
| 訂正 | |
| 作成 | 原田 昌典 2018.4.23 |
| 承認 | |