

# 物件紹介書

|      |  |         |         |      |                 |      |
|------|--|---------|---------|------|-----------------|------|
| 物件名称 | 売地                                     |         |         |      |                 |      |
|      | 名古屋市上志段味特定区画整理組合 74街区3番1               |         |         |      |                 |      |
| 交通   | JR中央線「高蔵寺駅」徒歩19分                       |         |         |      |                 |      |
| 土地   | 面積                                     | 375.15㎡ | 113.48坪 | 現況   | 更地              |      |
|      | 地目                                     | 宅地      |         | 私道   | 無               |      |
|      | 権利                                     | ※使用収益件  |         | その他  | 緑化地域・45m高度地区・宅造 |      |
|      | 用途地域                                   | 準住居地域   |         | 防火指定 | 準防火             |      |
|      | 建蔽率                                    | 60%     |         | 容積率  | 300%            |      |
| 道路   | 北側 幅員約26mの公道へ 約18m接道                   |         |         |      |                 |      |
| 建物   | 種類                                     |         |         | 構造   |                 |      |
|      | 床面積                                    |         |         | 築年月  |                 |      |
| 設備   | 上水道                                    | 公営      | 下水道     | 公共   | ガス              | 都市ガス |
| その他  | 建築条件付                                  |         |         |      |                 |      |
| 価格   | 5,100万円                                |         |         |      |                 |      |
| 現況   | 更地                                     |         |         |      |                 |      |
| 取引態様 | 売主                                     |         |         |      |                 |      |
| 【備考】 | 本物件は保留地につき、使用収益権の譲渡となり、換地処分後に所有権となります。 |         |         |      |                 |      |

国土交通大臣（2）第8547号

〒460-0002 名古屋市中区丸の内3丁目17-24 NAYUTA BLD 4F

tel 052-684-8222 fax 052-684-8223

担当 青木

e-mail s.aoki@maruyasu-gr.co.jp



(株)丸泰グループ