

物件紹介書

物件名称	売地					
	名古屋市上志段味特定区画整理組合 28街区3-1					
交通	JR中央線「高蔵寺駅」徒歩24分					
土地	面積	1,489.68㎡ 約450.63坪		現況	更地	
	地目	宅地		私道	無	
	権利	所有権（使用収益権）		その他	緑化地域・20・45m高度地区・宅造	
	用途地域	※ 近商・2種中高層		防火指定	準防火	
	建蔽率	60%・80%		容積率	200%・300%	
道路	南側 幅員約25mの公道へ 約45m接道 北側 幅員約6mの公道へ約3m、約18m接道					
建物	種類			構造		
	床面積			築年月		
設備	上水道	公営	下水道	公共	ガス	都市ガス
その他	建築条件付					
価格	2億2,530万円 坪単価50万円					
現況	更地					
取引態様	売主					
【備考】	本物件は保留地につき、使用収益件の譲渡となり、換地処分後に所有権となります。 ※ 南側公道より30mまでが近隣商業地域・30m以降2種中高層住居専用地域					

国土交通大臣（2）第8547号

〒460-0002 名古屋市中区丸の内3丁目17-24 NAYUTA BLD 4F

tel 052-684-8222 fax 052-684-8223

担当 青木

e-mail s.aoki@maruyasu-gr.co.jp



(株)丸泰グループ