

物件紹介書

物件名称	収益アパート					
	名古屋市南区平子二丁目24番地15号					
交通	地下鉄桜通線『鶴里駅』徒歩11分					
土地	面積	141.54㎡ 約42.82坪		現況	賃貸中	
	地目	宅地		私道		
	権利	所有権		その他		
	用途地域	第2種住居		防火指定	準防火	
	建蔽率	60%		容積率	200%	
道路	西側 幅員8m公道へ8.182m接道					
建物	種類	共同住宅・店舗		構造	鉄筋コンクリート造	
	床面積	218.91		築年月	昭和61年10月	
設備	上水道	公営	下水道	公共	ガス	都市ガス
その他	総戸数7戸					
価格	5700万円（税込）					
引渡	相談					
取引態様	売主					
【備考】						
満室時年収 4,878,000円						

国土交通大臣（3）第8547号

〒460-0002 名古屋市中区丸の内3丁目17-24 NAYUTA BLD 4F

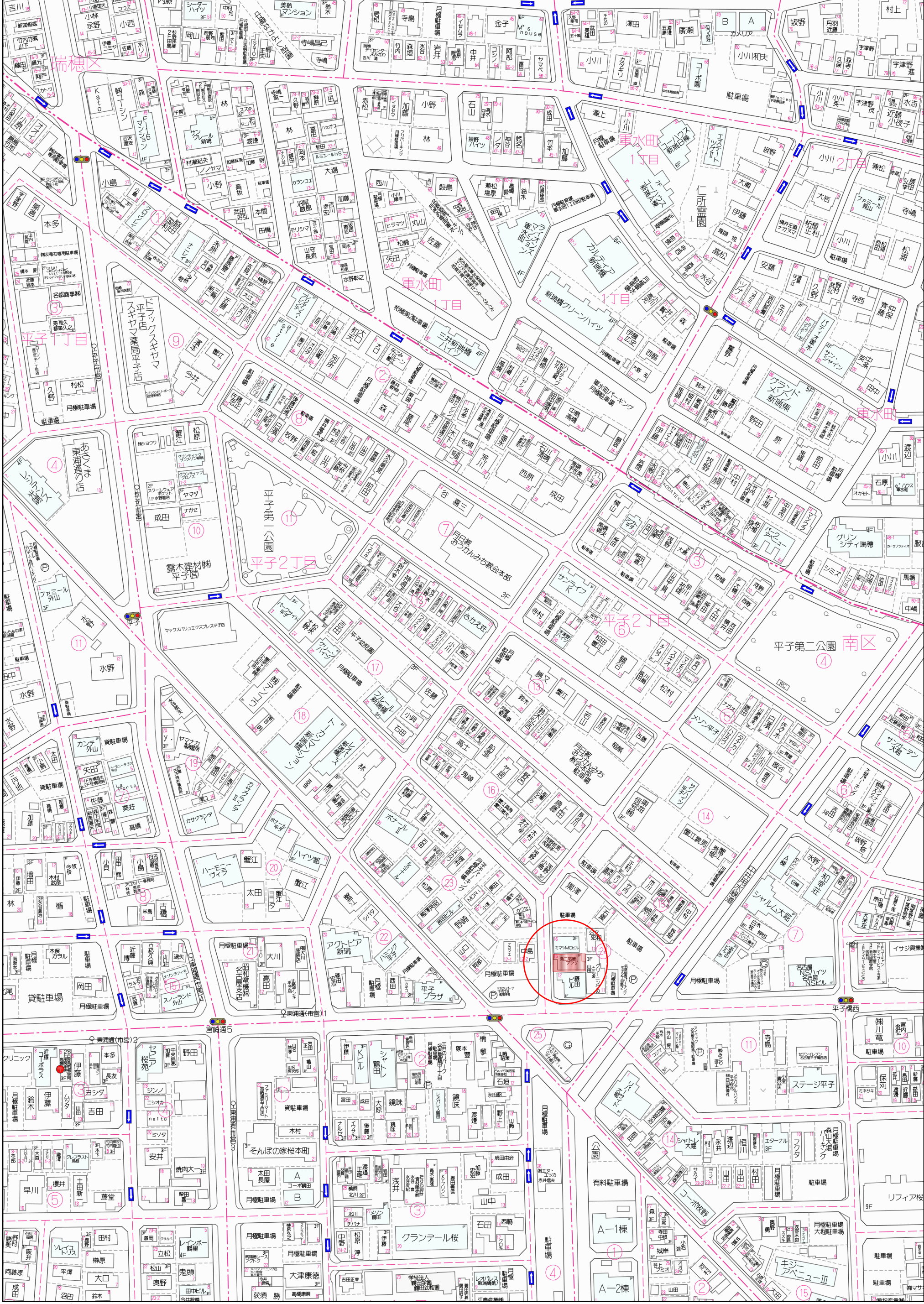
tel 052-684-8222 fax 052-684-8223

担当 青木

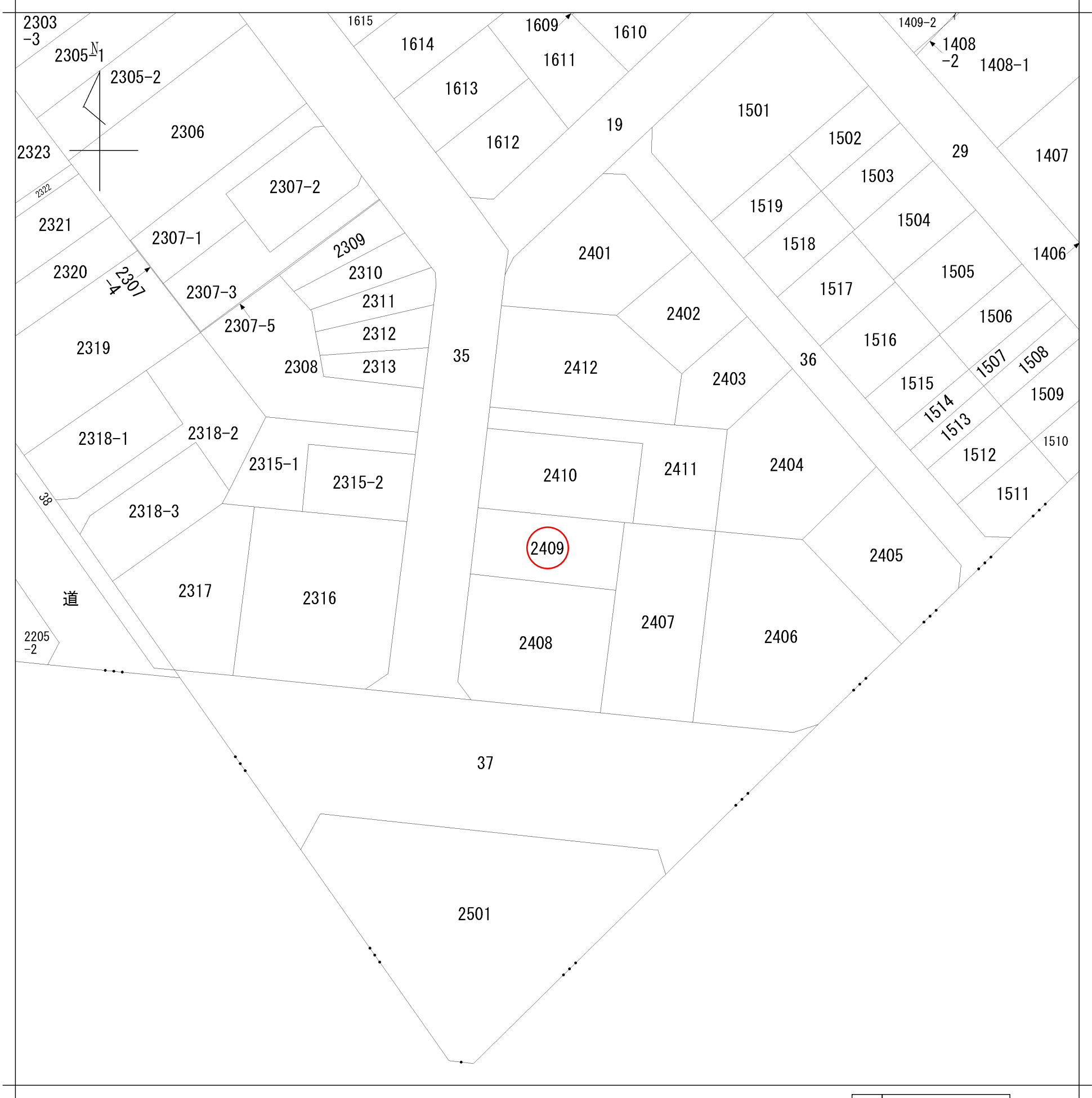
e-mail s.aoki@maruyasu-gr.co.jp



(株)丸泰グループ



1409-1



地番区域見出

平子2丁目

請 求 部 分	所 在	名古屋市南区平子二丁目					地 番	2409番		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

現地写真

所在地 名古屋市南区平子二丁目



所在地
名称

名古屋市南区平子二丁目24番15号
第二祐徳プラザ

2024年9月27日現在

号室	契約者	入居年月日	間取り	大きさ	家賃	共益費	駐車場代	消費税	合計		状況	現状設定収入	水道代	預かり保証金	継承保証金	備考
テナント					155,000			15,500	170,500	1	入居中	170,500		確認中	確認中	
201					37,000	2,000			39,000	1	入居中	39,000		確認中	確認中	
202			1K	22.00m ²	37,000	3,000			40,000	0	空室			確認中	確認中	未リフォーム
203					37,000	3,000			40,000	1	入居中	40,000		確認中	確認中	
301			1K	22.00m ²	37,000	3,000			40,000	0	空室			確認中	確認中	リフォーム済み
302					38,000				38,000	1	入居中	38,000	1,500	確認中	確認中	
303					35,800	3,200			39,000	1	入居中	39,000	1,500	確認中	確認中	
合計					376,800	14,200	0		406,500			326,500	3,000	0	0	

現状月額収入	326,500
現状年額収入	3,918,000
満室時月額収入	406,500
満室時年額収入	4,878,000

【月額ランニングコスト(税込)】	【備考】